

י"ג שבט תשפ"א  
26 ינואר 2021

## פרוטוקול

ישיבה: 6-21-0006 תאריך: 25/01/2021 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	גלבורט גלית	בבלי 11	0600-011	20-1584	1

## רשות רישוי - התנגדות

מספר בקשה	20-1584	תאריך הגשה	06/12/2020
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)

כתובת	בבלי 11	שכונה	בבלי
גוש/חלקה	414/6107	תיק בניין	0600-011
מס' תב"ע	1448, 2710, א3729	שטח המגרש	1959

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גלבורט גלית	רחוב בבלי 11, תל אביב - יפו 6233111
בעל זכות בנכס	גלבורט גלית	רחוב בבלי 11, תל אביב - יפו 6233111
עורך ראשי	אדרעי יפעת	רחוב שטינמן אליעזר 20, תל אביב - יפו 6291700
מתכנן שלד	זילכה מהנדסים	רחוב דרך אבא הלל 85, רמת גן 5258009

### מהות הבקשה: (אדר' רוני רבנר)

מהות עבודות בניה
שינויים ותוספת בנייה בקומה העליונה (קומה 10) בדירה הצפונית מערבית, בבניין מגורים בן 10 קומות עם יחידת דיור על הגג בקומה 11 מעל קומת עמודים חלקית, הכוללים:
<ul style="list-style-type: none"> <li>קומה 10 - שינויים פנימיים בדירה לרבות תוספת מדרגות פנימיות חדשות, המחברות את הדירה למפלסה העליון שבקומת הגג.</li> <li>קומת הגג - הריסת מפלס עליון קיים, שנבנה ללא היתר, ובניית מפלס עליון חדש ליחידת הדיור בבנייה קלה בשטח של כ-84.82 מ"ר, הקמת פרגולה ממתכת בצמוד לדירה, ובריכה.</li> </ul>

### מצב קיים:

בניין קיים למגורים בן 10 קומות מעל קומת עמודים חלקית, ויחידת דיור על הגג בקומה 11, מעל מקלט במרתף. עבור 52 יח"ד.
--

### ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
בית מגורים בן 11 קומות ומקלט עם חדר הסקה בקומה התחתונה. עבור 51 יח"ד.	1972	533
שינויים בקומת הגג, הוספת דירת שומר ומשרד בקומת העמודים. סה"כ 52 יח"ד	1976	936
סגירת מרפסות בכל הקומות בבניין קיים בן 11 קומות וקומת גג חלקית.	1977	5
סגירת מרפסות בקומות גג בבניין מגורים בן 10 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע מפולשת לחניה.	1978	1080
תוספת בנייה בקומה 11 עבור הדירה הקיימת בקומה שמתחתיה בבניין מגורים בן 10 קומות וקומת גג, מעל קומת עמודים מפולשת ומרתף. שני המפלסים של הדירה קשורים ביניהם ע"י דרגות פנימיות. בצמוד למפלס העליון של הדירה - מרפסת גג פתוחה ומרוצפת. פתרון חניה עבור 0.3 מקום חניה ניתן ע"י התחייבות בתשלום קרן חניה. * היתר זה לא נחתם סופית שכן לא הוסדרו התשלומים. *	2004	3

### בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף המכיל 53 תתי חלקות, כולם בבעלות פרטית. המבקשים רשומים כבעלי זכות בנכס בתתי חלקות 51-53 להן הצמדות על הגג. הבקשה חתומה ע"י המבקשת שהינה בעלת זכות בנכס. נשלחו הודעות לפי תקנה
---

**התאמה לתכנית 3729א (רובע 4) - בניין ברחוב אינו ראשי, ייעוד למגורים, מחוץ לאזור ההכרזה -**  
- היתר הבניין המקורי משנת 1972

סטייה	מוצע	מותר	
*ראה הערות מס' 2, 3, 4 לנושא של בניה חלקית על הגג במקרה של בניין לפני שנת 1980 עם גג ריק מבניה ושטח גג מוצמד למבקשי ההיתר.	מפלס עליון לדירה צפונית מערבית בקומה העליונה בתחום שטח הגג המוצמד לדירה (בניה חלקית על הגג לפי ס' 4.1.3 ג.)	2 קומות + קומת גג חלקית	<b>מספר קומות:</b>
	2.70 מ' – 2.90 מ' (גג משופע)	כגובה קומה טיפוסית ולא יעלה על 3.40 מ' (קומה טיפוסית 2.62 מ')	<b>גובה:</b>
	35 מ"ר.	בהתאם לתקנות התכנון והבניה - 50 מ"ר או 1/4 משטח הגג, הכל לפי הגדול יותר	<b>מצללות על הגג:</b> <b>שטח:</b>
<b>בחזית הדרומית :</b> 0.80 מ' בחריגה מהוראות התכנית. לא ניתן לאשר. יתבקש לתיקון כתנאי טכני.	בצמוד לחדר היציאה לגג. 1.25 מ' בחזית מערבית. 1.30 מ' בחזית צפונית. 0.40 מ' בחזית דרומית. 2.56 מ'	בצמוד לדירת הגג/ חדר היציאה לגג 1.20 מ' ממעקה קדמי או אחורי	<b>מיקום:</b> <b>נסיונות ממעקה הגג:</b>
	בהתאם להוראות התכנית. מוצעת מצללה ממתכת. בהתאם להוראות התכנית.	לא יעלה על 3.00 מ' כולל גובה הקורות העליונות לא תותר בנית קירות לפרגולה לפי הנחיות מרחביות יותרו מצללות מבטון/ מתכת/ עץ	<b>גובה:</b> <b>בינוי:</b> <b>חומרי גמר:</b>
		בהתאם להנחיות המרחביות- המרווח הפתוח בין חלקי הפרגולה האטומים יהיה לפחות 40% משטחה, מחולק שווה בכל השטח המקורה.	<b>מרווחי קורות המצללה:</b>
	לא מוצגים מתקנים טכניים על הגג. לא ניתן לבדיקה.	נסיונה של לפחות 1.20 מ' ממעקה הגג החיצוני הקרוב ביותר. הבטחת גישה לשטחים המשותפים ודרכם לכל המתקנים הטכניים המשותפים לכל הבניין.	<b>מבנים ומתקנים טכניים על הגג:</b> <b>נסיונות:</b> <b>בינוי- שטחים משותפים:</b>

סטייה	מוצע	מותר	בריכת שחיה
<p><b>בניגוד להוראות התכנית. לא ניתן לאשר. יתבקש לתיקון כתנאי טכני.</b></p> <p><b>בחריגה מהוראות התכנית. לא ניתן לאשר. בחריגה מהוראות התכנית, ראה הערה מס' 7 יתבקש לתיקון כתנאי טכני.</b></p>	<p>- מוצעת בריכת שחיה ללא הצגת מיקום המערכות הטכניות. - 4.41 מ'</p> <p>- ללא נסיגה ממעקה הגג</p> <p>- מבוקשת תוספת מעקה שקוף למעקה הגג הבנוי לצד הבריכה. בגובה של 2.00 מ'.</p>	<p>- תותר הקמת בריכת שחיה בקומת הגג בתנאי הבטחת פתרונות למתקנים ולמערכות הטכניות. - גובה הבריכה לא יעלה על הגובה המרבי המותר בתכנית (4.50 מ') - מיקום הבריכה יהיה בנסיגה שלא תפחת מ-1.00 מ' ממעקה הגג. - יותר מעקה שקוף לבריכה בהתאם לנדרש על פי תקנות הבטיחות.</p>	

### התאמה לתקנות התכנון והבניה והנחיות המרחביות:

הערות	לא	כן	
לא מוצגים מתקנים טכניים. לא ניתן לבדיקה.	+		<b>מערכות סולריות:</b>
לא מוצגים מתקנים טכניים. לא ניתן לבדיקה.	+		<b>דודי שמש:</b>

### הערות נוספות:

- בשנת 2004 הוגשה בקשה זהה במהותה ובשטח המבוקש לחדר היציאה על הגג. היתר זה לא נחתם סופית שכן לא הוסדרו התשלומים.
- הוראות תכנית 3729 א' מאפשרות הקמת חדרי יציאה לגג רק לבניינים שהוקמו לאחר שנת 1980 או לבניינים בהם הוקם בגג חדר יציאה לגג לפי תכניות 1680 או תכנית ג, כאשר בבקשה הנ"ל זה לא המקרה. הבניין בבקשה הנוכחית הינו בניין שהיתר להקמתו ניתן לפני שנת 1980 ולא אושרה על גגו כל בנייה בהיתר לפי התכניות המוזכרות לעיל, אך קיימת הצמדות של שטח בגג של 293.98 מ"ר בסה"כ בבעלות מבקשי הבקשה. התקבלה חוות דעת היועצת המשפטית מתאריך ה- 20.2.2020 לעניין בניה על הגג מכוח תכנית רובע 4 3729 א למקרה הנדון:  
"נוכח נסיבותיו של המקרה הנדון בו היה ניתן טרם אישורה של תכנית רובע 4, לבנות על הגג הצמוד לדירה חדר יציאה בשטח של 23 מ"ר לפי תכנית ג' וזאת ללא הסכמות מבעלי זכויות אחרים בבניין, ניתן יהיה להסתפק בכתב התחייבות מטעם מבקשי ההיתר לפיו הם לא יתנגדו בעתיד לבניה של תוספת יתרת שטחי הבניה המוקנים לבניין לפי תכנית רובע 4 ולחיזוקו.  
בגין כתב התחייבות זה תירשם הערה בנסח הטאבו לפי תקנה 27 בתקנות המקרקעין.  
תוספת הבניה תהיה מחומר קל באופן שלא יידרש חיזוק הבניין על פי תקן 413 כאשר שטח תוספת הבניה לא יעלה על חלקם של מבקשי ההיתר ברכוש המשותף.  
ככל שיתקיימו התנאים המובאים לעיל, לא תידרש חתימת בעלי הדירות בבניין על הבקשה ולחלופין לא יידרש לשלוח להם הודעה בדבר מימוש חלקי של הזכויות לפי תכנית רובע 4."
- בהמשך לסעיף הקודם, לעניין היקף השטח המותר לבניה ואופן חישובו, ניתנה התייחסות השירות המשפטי מתאריך ה- 3.6.2020, להלן:  
" יש לקחת את שטח התוספת המבוקשת בגג הפרטי, להחסיר ממנה 23 מ"ר ולבדוק אם התוצאה (תוספת הבניה מעבר למה שהיה לפי תכנית ג') אינה עולה על חלקו של המבקש.  
את חישוב השטח הכולל יש לגזור מתוספת הבניה המותרת מסעיף 4.1.3.ג. בתכנית רובע 4 בלבד."  
על כן, תוספת זכויות הבניה לבניין יהיו לפי ס' 4.1.3 ג' המתייחס לתוספת הזכויות האפשריות לבניינים שניתן היתר לבנייתם לפי שנת 1980. במקרה הנדון, ניתן להוסיף לבניין 2 קומות וקומת גג חלקית התחומה בנסיגות.
- לפי סעיף מס' 3, להלן חישוב היקף השטח שניתן לאשר ביחס לחלקו היחסי של המבקש ברכוש המשותף בבקשה הנוכחית:

מבוקש מפלס עליון בשטח של 84.82 מ"ר	שטח קומה טיפוסית קיימת בבניין הנדון: כ- 474.56 מ"ר
61.42 מ"ר = 23 מ"ר - 84.82 מ"ר	+ שטח קומת גג חלקית עתידית כ- 387 מ"ר
חלקם של מבקשי ההיתר לפי נסח טאבו: 118 / 594 = 12.13%	סה"כ: כ- 1336 מ"ר

חלקם היחסי ביחס לשטח כולל המותר לבניה על הגג: $0.1213 * 1336 = \underline{\underline{162}}$ מ"ר אין מניעה לאשר תוספת שטח של 84.82 מ"ר סה"כ	(לפי הזכויות המוקנות לבניין של 2 קומות וקומת גג חלקית בהתאם לסעיף 3.1.4 ג.)
--	---

5. הוגש תצהיר של מהנדסת השלד בעניין עמידות המבנה בעומסים בנוגע לתוספת והשינויים המבוקשים, עמידות המבנה ברעידות אדמה לפי ת"י 413 והתייחסות בנספח לתצהיר שאין צורך להוסיף רכיבי חיזוק לבניין הקיים. בנוסף, הוגש מסמך חתום ע"י מתכנתת השלד מתאריך ה- 04.03.2020 כי היחס בין מסת התוספת המבוקשת למסת הבניין מהווה % 1.66 (פחות מ-2% המצריכים חיזוק הבניין). יידרש להגיש חישובים סטטיים לשלב של בדיקה סופית.
6. הוגש כתב התחייבות חתום ע"י מבקשי ההיתר מתאריך ה- 19.01.2021 לפיו מתן ההיתר אינו בא לפגוע בכל תכנון עתידי שיחול על המגרש מכוח תכנית או בקשה להיתר וכולי.
7. על פי מהוראות התכנית (סעיף 6.2.1: "בנייה חדשה ותוספת בנייה על פי תכנית זו תתוכנן בהתאמה למרקם הקיים הבנוי בסביבה". תוספת המעקה השקוף לבריכה המבוקש בקו המעקה הקיים בבניין הינו בנייה שלא בהתאמה לחזית הבניין ומהווה חריגה מהוראות התכנית. לא ניתן לאשר. יתבקש לתיקון כתנאי טכני.

**התנגדויות:**

שם	כתובת	התנגדות מס' 1
1. וייס דיאנה	רחוב רב אשי 15, תל אביב - יפו 6939549	התנגדות מס' 1
2. רייף יניב	רחוב ניר אליהו 23, ניר אליהו 4584500	

**עיקרי ההתנגדויות:**

- התנגדות מס' 1: הוגש מכתב ע"י רייף יניב, בנה של גבר וייס דיאנה, בעלת זכות בחלקה מס' 50 בבניין נשוא הבקשה, להלן עיקרי המכתב:
- מבוקשת דחייה בזמן האפשרי להגשת ההתנגדויות שכן
1. מכתבתכם הגיע אלינו באיחור ולא התאפשר לנו לענות עליו במסגרת הזמן שהקצתם לכך. מכיוון שמכתבכם נשלח לכתובת הלא נכונה. המבקשת להתנגד מתגוררת בכתובת הבא: רב אשי 15, ת"א אך המכתב נשלח לבבלי 11.
  2. המבקשת להתנגד הינה בסיכון גבוה מאז התפרצות הקורונה (ולכן יצא מביתה פעמים ספורות מאז בפברואר 2020.

**התייחסות להתנגדויות:**

בנוגע להתנגדות מס' 1:

על פי רישומי המערכת, נמצא כי נשלחו הודעות לכל בעלי הזכויות והבקשה נפתחה לאחר ההמתנה ובדיקת הפרסומים. הגשת המכתב הנ"ל הינה כהוכחה שהידיעה בנוגע להגשת הבקשה ותוכנה הגיעה לידי המבקשת להתנגד ואף ויתכן וההודעה הגיעה באיחור נותר זמן רב להגשת ההתנגדות. אין כל הצדקה דחיה והבקשה נדחית. בין קבלת ההודעה לבין הטיפול בבקשה עבר זמן מספיק כדי להגיש התנגדות עניינית, אך ההתנגדות שכוללת נימוקים לא הוגשה עד היום.

בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

**חו"ד מכון רישוי**

**רינת ברקוביץ' 12/01/2021**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רינת ברקוביץ' שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

**כיבוי אש**

יש לפעול על פי הנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה. המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

**גנים ונוף**

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

**מקלוט**

יש לאשר את הפתרון בהליך של פטור בפיקוד העורף

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

**אדריכלות מכון הרישוי**

אין דרישות.  
המלצה: לאשר את הבקשה

**סיכום מכון הרישוי**

**המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים**

יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור :  
rishui\_bniya/login.asp/http://gisn.tel-aviv.gov.il

**חו"ד מחלקת פיקוח:**

**ויקטוריה ולודרסקי 28/06/2020**

תוכנית תואמת את המצב בשטח.

המבוקש בנוי חלקית: בנויה תוספת לדירה, בשטח של לובי בקומה 10. המבוקש שמסומן בצבע צהוב, טרם נהרס (מבנה קיים על הגג), טרם בנוי: חדר יציאה לגג, בריכת שחייה, הגבהה מעל מעקה שצמוד לבריכת שחייה.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רוני רבנר)**

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה בקומה העליונה (קומה 10) בדירה הצפונית מערבית, בבניין מגורים בן 10 קומות עם יחידת דיור על הגג בקומה 11 מעל קומת עמודים חלקית, הכוללים:

- **קומה 10** - שינויים פנימיים בדירה לרבות תוספת מדרגות פנימיות חדשות, המחברות את הדירה למפלסה העליון שבקומת הגג.
- **קומת הגג** - הריסת מפלס עליון קיים, שנבנה ללא היתר, ובניית מפלס עליון חדש ליחידת הדיור בבנייה קלה בשטח של כ-84.82 מ"ר, הקמת פרגולה ממתכת בצמוד לדירה, ובריכה.

בכפוף לכל דין, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים למתן היתר**

תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

**תנאים בהיתר**

בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.

**תנאים לתעודת גמר**

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין:  
- הדירה הצפונית מערבית בקומה העליונה על כל מפלסיה מהווה יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול  
- לפי כתב התחייבות ב-19.01.2021 חתום ע"י מבקשי ההיתר, לפיו הם לא יתנגדו בעתיד לבנייה של תוספת יתרת שטחי הבנייה המוקנים לבניין לפי תוכנית רובע 4 (א3729) ולחזוקו.
2. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות בתחנת התיאום 13/08/2019 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רוני רבנר)**

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה בקומה העליונה (קומה 10) בדירה הצפונית מערבית, בבניין מגורים בן 10 קומות עם יחידת דיור על הגג בקומה 11 מעל קומת עמודים חלקית, הכוללים:

- **קומה 10** - שינויים פנימיים בדירה לרבות תוספת מדרגות פנימיות חדשות, המחברות את הדירה למפלסה העליון שבקומת הגג.
- **קומת הגג** - הריסת מפלס עליון קיים, שנבנה ללא היתר, ובניית מפלס עליון חדש ליחידת הדיור בבנייה קלה בשטח של כ-84.82 מ"ר, הקמת פרגולה ממתכת בצמוד לדירה, ובריכה.

**בכפוף לכל דין, תנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**הערה: הודעה על טיוטת חו"ד מהנדס העיר נמסרה לעורך הבקשה.**

**תנאים למתן היתר**

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

**תנאים בהיתר**

1. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.

**תנאים לתעודת גמר**

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין:

- הדירה הצפונית מערבית בקומה העליונה על כל מפלסיה מהווה יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול  
- לפי כתב התחייבות ב-19.01.2021 חתום ע"י מבקשי ההיתר, לפיו הם לא יתנגדו בעתיד לבנייה של תוספת יתרת שטחי הבנייה המוקנים לבניין לפי תוכנית רובע 4 (א3729) ולחזוקו.

2. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות בתחנת התיאום 13/08/2019 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.

**הערות**

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה.**

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי - התנגדות מספר 6-21-0006 מתאריך 25/01/2021**

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה בקומה העליונה (קומה 10) בדירה הצפונית מערבית, בבניין מגורים בן 10 קומות עם יחידת דיור על הגג בקומה 11 מעל קומת עמודים חלקית, הכוללים:

- **קומה 10** - שינויים פנימיים בדירה לרבות תוספת מדרגות פנימיות חדשות, המחברות את הדירה למפלסה העליון שבקומת הגג.
- **קומת הגג** - הריסת מפלס עליון קיים, שנבנה ללא היתר, ובניית מפלס עליון חדש ליחידת הדיור בבנייה קלה בשטח של כ-84.82 מ"ר, הקמת פרגולה ממתכת בצמוד לדירה, ובריכה.

**בכפוף לכל דין, תנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**הערה: הודעה על טיוטת חו"ד מהנדס העיר נמסרה לעורך הבקשה.**

**תנאים למתן היתר**

תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

**תנאים בהיתר**

בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.

**תנאים לתעודת גמר**

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין:

- הדירה הצפונית מערבית בקומה העליונה על כל מפלסיה מהווה יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול  
- לפי כתב התחייבות ב-19.01.2021 חתום ע"י מבקשי ההיתר, לפיו הם לא יתנגדו בעתיד לבנייה של תוספת יתרת שטחי הבנייה המוקנים לבניין לפי תוכנית רובע 4 (א3729) ולחזוקו.

2. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות בתחנת התיאום 13/08/2019 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.

עמ' 7  
0600-011 20-1584 <ms\_meyda>

#### **הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה.**